
**TITRE I : DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET
INTERPRÉTATIVES**

CHAPITRE 1: DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

- 1.1 titre**
- 1.2 but**
- 1.3 entrée en vigueur**
- 1.4 abrogation de règlements antérieurs**
- 1.5 concurrence de règlements**
- 1.6 préséance**
- 1.7 champ d'application**
 - 1.7.1 territoire assujetti
 - 1.7.2 personnes et interventions affectées
 - 1.7.3 constructions ou terrains affectés
- 1.8 mode d'amendement**
- 1.9 validité**
- 1.10 documents annexes**

CHAPITRE 2: DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

- 2.1 règles générales d'interprétation**
 - 2.1.1 présent/futur
 - 2.1.2 singulier/pluriel
 - 2.1.3 masculin/féminin
 - 2.1.4 devoir/pouvoir
 - 2.1.5 titres du règlement
 - 2.1.6 unités de mesure
 - 2.1.7 autres formes d'expression que le texte
- 2.2 plan de zonage**
 - 2.2.1 division du territoire en zones
 - 2.2.2 unités de votation
 - 2.2.3 désignation des zones

- 2.2.4 règles d'interprétation du plan de zonage
- 2.3 grille des usages principaux et des normes**
 - 2.3.1 règles d'interprétation des usages principaux
 - 2.3.1.1 disposition particulière à la sous-classe commerciale E-4 – Autres usages commerciaux
 - 2.3.2 règles d'interprétation des normes
- 2.4 définitions**

CHAPITRE 3 : CLASSIFICATION DES USAGES

- 3.1 méthode de classification des usages**
- 3.2 classification des usages**
 - 3.2.1 classification des usages résidentiels
 - 3.2.2 classification des usages commerciaux
 - 3.2.3 classification des usages industriels
 - 3.2.4 classification des usages publics et institutionnels
 - 3.2.5 classification des usages agricoles

TITRE II : DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES

CHAPITRE 4 : ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 4.1 application du règlement**
- 4.2 interventions assujetties**

CHAPITRE 5 : INFRACTION ET RECOURS

- 5.1 infraction**
- 5.2 infraction continue**
- 5.3 recours**

TITRE III : DISPOSITIONS GÉNÉRALES**CHAPITRE 6 : USAGES AUTORISÉS DANS LES COURS ET LES MARGES****6.1 bâtiment principal****6.2 dispositions applicables à tous les usages**

6.2.1 marges

6.2.1.1 marges de recul

6.2.1.2 mesure de la marge de recul

6.2.1.3 terrain enclavé

6.2.1.4 marge de recul avant dans les zones du périmètre d'urbanisation

6.2.1.5 lot de coin

6.2.1.6 lot transversal

6.2.1.7 emprise d'une voie de circulation

6.2.1.8 code civil

6.2.2 usages et constructions autorisés dans la cour avant

6.2.3 usages et constructions autorisés dans les cours latérales

6.2.4 usages et constructions autorisés dans la cour arrière

6.3 dispositions spécifiques aux usages commerciaux

6.3.1 usages et constructions autorisés dans la cour avant

6.3.2 usages et constructions autorisés dans les cours latérales et arrière

6.4 dispositions spécifiques aux usages industriels

6.4.1 usages et constructions autorisés dans la cour avant

6.4.2 usages et constructions autorisés dans les cours latérales et arrière

6.5 dispositions spécifiques aux usages agricoles

CHAPITRE 7 : BÂTIMENTS, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES

- 7.1 dispositions générales applicables à tous les usages**
 - 7.1.1 autorisation
 - 7.1.2 normes générales d'implantation
 - 7.1.3 aucun espace habitable

- 7.2 dispositions particulières applicables aux usages résidentiels**
 - 7.2.1 bâtiments accessoires
 - 7.2.1.1 superficie
 - 7.2.1.2 hauteur
 - 7.2.1.3 distance des lignes de propriété
 - 7.2.2 piscines
 - 7.2.2.1 implantation
 - 7.2.2.2 piscine creusée
 - 7.2.2.3 piscine hors terre

- 7.3 dispositions particulières applicables aux usages commerciaux, industriels et publics**

- 7.4 dispositions particulières applicables aux usages agricoles**
 - 7.4.1 règle générale
 - 7.4.2 kiosque de produits agricoles accessoires à une exploitation agricole
 - 7.4.3 entreposage temporaire d'animaux morts – écran opaque obligatoire

- 7.5 antennes**
 - 7.5.1 dispositions générales
 - 7.5.2 antennes accessoires aux entreprises de télécommunication

CHAPITRE 8 : USAGES, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS TEMPORAIRES

- 8.1 abri d'auto temporaire**
- 8.2 autres abris temporaires**
- 8.3 entreposage saisonnier de véhicules ou équipements récréatifs**
- 8.4 événement sportif ou récréatif**
- 8.5 terrasses saisonnières**

- 8.5.1 implantation
- 8.5.2 stationnement
- 8.5.3 aménagement

- 8.6 bâtiment temporaire**

- 8.7 vente de garage**

- 8.8 étalage**

- 8.9 usages commerciaux temporaires**

CHAPITRE 9 : STATIONNEMENT HORS-RUE

- 9.1 champ d'application**

- 9.2 règles générales**
 - 9.2.1 obligation de prévoir des cases de stationnement hors-rue
 - 9.2.2 règles relatives au nombre minimal de cases de stationnement
 - 9.2.3 caractère obligatoire continu
 - 9.2.4 exception

- 9.3 nombre minimal de cases de stationnement**
 - 9.3.1 usages résidentiels
 - 9.3.2 usages commerciaux
 - 9.3.3 usages industriels
 - 9.3.4 usages publics
 - 9.3.5 usages agricoles

- 9.4 localisation des cases de stationnement**
 - 9.4.1 aire de stationnement accessoire à un usage résidentiel
 - 9.4.2 aire de stationnement accessoire à un usage commercial, industriel ou public

- 9.5 aménagement des aires de stationnement**
 - 9.5.1 distances
 - 9.5.2 recouvrement
 - 9.5.3 bordure
 - 9.5.4 éclairage
 - 9.5.5 enlèvement de la neige
 - 9.5.6 aire de stationnement adjacente à un terrain résidentiel
- 9.6 allées de circulation et cases de stationnement**

-
- 9.7** **stationnement de véhicules lourds dans les zones résidentielles**
 - 9.8** **aire de stationnement sur un terrain vacant**
 - 9.9** **allées d'accès et entrées charretières**
 - 9.9.1 distance d'une intersection
 - 9.9.2 largeur minimale
 - 9.9.3 manœuvre de stationnement

CHAPITRE 10 : AIRES DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT

- 10.1** **obligation**
- 10.2** **localisation**

CHAPITRE 11 : ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

- 11.1** **conditions**
- 11.2** **localisation**
- 11.3** **type d'entreposage**
- 11.4** **clôture**
- 11.5** **hauteur d'entreposage**

CHAPITRE 12 : AMÉNAGEMENT DE TERRAIN

- 12.1** **champ d'application**
- 12.2** **aménagement des espaces libres**
- 12.3** **clôtures, haies, murets**
 - 12.3.1 normes générales
 - 12.3.2 matériaux permis
 - 12.3.3 matériaux prohibés
 - 12.3.4 implantation
 - 12.3.5 hauteur
 - 12.3.6 triangle de visibilité
- 12.4** **plantations réglementées**

CHAPITRE 13 : AFFICHAGE

- 13.1** **champ d’application**

- 13.2** **dispositions générales**
 - 13.2.1 usage accessoire
 - 13.2.2 entretien
 - 13.2.3 réparation
 - 13.2.4 sécurité
 - 13.2.5 cessation d’usage
 - 13.2.6 nombre
 - 13.2.7 superficie
 - 13.2.8 éclairage
 - 13.2.9 matériaux
 - 13.2.10 implantation et dégagement

- 13.3** **enseignes prohibées**

- 13.4** **enseignes autorisées sans certificat**

- 13.5** **types d’enseignes autorisées**

- 13.6** **dispositions par zones**

CHAPITRE 14 : ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS

- 14.1** **champ d’application**

- 14.2** **dispositions générales**
 - 14.2.1 forme architecturale
 - 14.2.2 utilisation prohibée
 - 14.2.3 matériaux de revêtement extérieur
 - 14.2.3.1 matériaux interdits
 - 14.2.3.2 nombre de matériaux
 - 14.2.3.3 protection contre les intempéries
 - 14.2.4 délai pour finition extérieure

- 14.3** **dispositions particulières aux zones patrimoniales**
 - 14.3.1 fondations
 - 14.3.2 matériaux de revêtement extérieur

- 14.3.3 toitures
 - 14.3.3.1 matériaux de recouvrement
 - 14.3.3.2 profil et pente des toits
 - 14.3.3.3 lucarnes en appentis
 - 14.3.4 ouvertures
 - 14.3.4.1 ouvertures existantes
 - 14.3.4.2 nouvelle ouverture
 - 14.3.4.3 porte patio
 - 14.3.4.4 puits de lumière
 - 14.3.5 saillies
 - 14.3.6 mouluration et décoration
 - 14.3.7 cheminée
 - 14.3.8 agrandissement
 - 14.3.9 démolition
- 14.4 résidences deux générations**

CHAPITRE 15 : PROTECTION DES ARBRES EXISTANTS

- 15.1 champ d'application**
- 15.2 obligation d'un certificat d'autorisation**
- 15.3 restrictions applicables à l'abattage d'arbres**
- 15.4 obligation de remplacer un arbre abattu**
- 15.5 arbres dans la cour avant**

CHAPITRE 16 : RIVES ET LITTORAL DES COURS D'EAU

- 16.1 autorisation préalable des interventions sur les rives et le littoral**
- 16.2 mesures relatives aux rives**
- 16.3 mesures relatives au littoral**

CHAPITRE 17 : ZONES DE CONTRAINTES

-
- 17.1 plaine inondable**
 - 17.1.1 autorisation préalable des interventions dans les plaines inondables
 - 17.1.2 mesures relatives à la zone de grand courant (récurrence 0-20 ans) d'une plaine inondable
 - 17.1.2.1 constructions, ouvrages et travaux permis
 - 17.1.3 mesures relatives à la zone de faible courant (récurrence 20-100 ans) d'une plaine inondable
 - 17.1.4 mesures d'immunisation applicables aux constructions, ouvrages et travaux réalisés dans une plaine inondable
 - 17.1.5 mesures relatives à une demande de dérogation à l'interdiction de construire dans une zone inondable
 - 17.2 dispositions normatives applicables dans les zones potentiellement exposées aux glissements de terrain**
 - 17.2.1 dispositions normatives pour un talus
 - 17.2.2 localisation des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain
 - 17.2.3 classes des zones et classes des normes
 - 17.2.4 principes généraux s'appliquant aux normes
 - 17.2.5 dispositions relatives aux interventions dans les zones potentiellement exposées aux glissements de terrain
 - 17.2.6 expertise géotechnique obligatoire
 - 17.2.6.1 contenu de l'expertise géotechnique
 - 17.2.6.2 validité et durée de l'expertise géotechnique
 - 17.3 dispositions normatives applicables autour des prises d'eau potable publiques, communautaires et privées**
 - 17.4 usages liés à des activités récréatives motorisées**
 - 17.5 sites d'extraction**
 - 17.6 dispositions normatives applicables aux activités minières**
 - 17.6.1 implantation d'usages à proximité d'un site minier
 - 17.6.2 territoires incompatibles avec l'activité minière

TITRE IV : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

**CHAPITRE 18 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX USAGES
RÉSIDENTIELS**

- 18.1 champ d'application**
- 18.2 usages complémentaires**
 - 18.2.1 certificat d'autorisation obligatoire
 - 18.2.2 usages complémentaires exercés dans une habitation ou dans un bâtiment accessoire à l'habitation
 - 18.2.2.1 conditions
 - 18.2.2.2 usages complémentaires autorisés
- 18.3 roulottes**
- 18.4 superficie des usages résidentiels**
- 18.5 dispositions applicables à l'insertion d'une résidence dans la zone agricole**
- 18.6 seuils minimaux de densité brute d'occupation du sol**

**CHAPITRE 19 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX USAGES
COMMERCIAUX**

- 19.1 champ d'application**
- 19.2 commerces et services reliés aux véhicules**
- 19.3 entreposage de véhicules accidentés**
- 19.4 dispositions applicables à l'agrandissement d'une entreprise commerciale existante en empiétant dans la zone agricole**

**CHAPITRE 20 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX USAGES
INDUSTRIELS**

- 20.1 champ d'application**
- 20.2 bande tampon**
 - 20.2.1 obligation

- 20.2.2 aménagement de la bande tampon
- 20.3 dispositions applicables à l'agrandissement d'une entreprise industrielle existante en empiétant dans la zone agricole**

CHAPITRE 21 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX USAGES AGRICOLES

- 21.1 champ d'application**
- 21.2 dispositions relatives aux distances séparatrices liées à la gestion des odeurs en milieu agricole**
 - 21.2.1 distances séparatrices relatives aux unités d'élevage
 - 21.2.2 distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage
 - 21.2.3 distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme
 - 21.2.4 dispositions relatives aux exploitations animales
 - 21.2.4.1 l'agrandissement d'une installation d'élevage
 - 21.2.4.2 toiture pour un ouvrage d'entreposage de déjections animales
 - 21.2.4.2.1 utilisation de matelas de paille flottant comme toiture pour un ouvrage d'entreposage de déjections animales
 - 21.2.4.3 dispositions applicables dans les zones 501 et 502 (zone d'interdiction et zone sensible identifiées au SAR de la MRC des Maskoutains)
- 21.3 chenils et refuges pour animaux**
- 21.4 élevage d'animaux de ferme**
- 21.5 fabrication de rippe de bois destinée à être utilisée comme litière pour les animaux de ferme**

TITRE V : DROITS ACQUIS

CHAPITRE 22 : CONSTRUCTIONS, USAGES ET ENSEIGNES DÉROGATOIRES PROTÉGÉS PAR DROITS ACQUIS

- 22.1 champ d'application**
- 22.2 usage dérogatoire protégé par droit acquis**
- 22.3 dispositions applicables aux unités et installations d'élevage**

- 22.3.1 abandon, cessation ou interruption
- 22.3.2 reconstruction ou réfection d'une installation d'élevage
- 22.3.2.1 modification d'une production animale et ajout ou agrandissement d'une installation d'élevage dans les zones 501 et 502 (zones d'interdiction et zones sensibles identifiées au SAR de la MRC des Maskoutains)
- 22.3.2.2 modification d'une production animale et ajout ou agrandissement d'une installation d'élevage dans les autres zones situées en zone agricole permanente
- 22.4 dispositions applicables aux usages et constructions autres qu'une unité ou une installation d'élevage**
 - 22.4.1 usage dérogatoire abandonné, qui a cessé ou a été interrompu
 - 22.4.2 remplacement d'usage
 - 22.4.2.1 règle générale
 - 22.4.2.2 dispositions particulières
 - 22.4.3 agrandissement d'un usage dérogatoire
 - 22.4.3.1 usage dérogatoire exercé dans un bâtiment
 - 22.4.3.2 usage dérogatoire sans bâtiment
 - 22.4.4 destruction d'un bâtiment dont l'usage est dérogatoire
- 22.5 construction dérogatoire protégée par droit acquis**
 - 22.5.1 entretien
 - 22.5.2 modification, agrandissement
 - 22.5.3 remplacement, reconstruction
- 22.6 enseigne dérogatoire protégée par droit acquis**
 - 22.6.1 modification
 - 22.6.2 entretien

ANNEXE A : GRILLES DES USAGES PRINCIPAUX ET DES NORMES

ANNEXE B : PLAN DE ZONAGE

- ANNEXE C : CARTOGRAPHIE DES ZONES POTENTIELLEMENT EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN – CARTE DE CONTRAINTES, MINISTÈRE DES TRANSPORTS, DE LA MOBILITÉ DURABLE ET DE L'ÉLECTRIFICATION DES TRANSPORTS, ÉCHELLE 1 :5 000, VERSION 1.0, AVRIL 2017.
Feuillets : 31H15-050-0102, 31H15-050-0103, 31H15-050-0202, 31H15-050-0203, 31H15-050-0302 et 31H15-050-0303.**
- ANNEXE D : CARTE DES TERRITOIRES INCOMPATIBLES AVEC L'ACTIVITÉ MINIÈRE**
- ANNEXE E : CARTE DU RISQUE D'INONDATION, BASSIN DE LA RIVIÈRE YAMASKA, 1980-1981.
Feuillets 31H15-100-5165 et 31H15-100-0201**