

## ***TABLE DES MATIÈRES***

AVANT-PROPOS.....	A-1
CHAPITRE 1 : MISE EN SITUATION .....	1-1
1.1 Localisation .....	1-1
1.2 Milieu physique .....	1-2
1.3 Profil démographique .....	1-2
1.3.1 Population .....	1-2
1.3.2 Ménages .....	1-4
1.3.3 Scolarité .....	1-5
1.3.4 Profil du cadre bâti .....	1-6
1.3.5 Profil économique.....	1-7
1.4 Organisation spatiale .....	1-8
1.5 Infrastructures de transport .....	1-9
1.6 Enjeux d'aménagement .....	1-10
CHAPITRE 2 : POLITIQUES D'URBANISME ET ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT .....	2-1
2.1 Politique à l'égard du territoire agricole.....	2-2
2.1.1 Bilan de la situation .....	2-2
2.1.2 Orientations et objectifs .....	2-3
2.1.3 Moyens d'action .....	2-4
2.2 Politique à l'égard de la gestion durable de l'urbanisation .....	2-5
2.2.1 Contexte d'aménagement et de planification.....	2-5
2.2.2 Saint-Hugues : noyau villageois sur le territoire de la MRC des Maskoutains.....	2-6
2.2.3 Développement résidentiel – espaces vacants et sites à requalifier .....	2-6
2.2.3.1 Espaces vacants à vocation résidentielle .....	2-6
2.2.3.1 Sites à requalifier .....	2-6
2.2.4 Projection des besoins pour la fonction résidentielle.....	2-8
2.2.5 Conditions applicables à l'agrandissement du périmètre d'urbanisation ....	2-9
2.2.6 Objectifs et moyens d'action en matière de gestion de l'urbanisation .....	2-11
2.3 Politique à l'égard des activités commerciales et industrielles .....	2-14
2.3.1 Bilan de la situation .....	2-14
2.3.2 Orientations et objectifs .....	2-15
2.3.3 Moyens d'action .....	2-15

***TABLES DES MATIÈRES (suite)***

2.4	Politique à l'égard des territoires d'intérêt patrimonial et écologique .....	2-16
2.4.1	Bilan de la situation .....	2-16
2.4.2	Orientations et objectifs .....	2-17
2.4.3	Moyens d'action .....	2-18
2.5	Politique à l'égard des zones de contraintes .....	2-18
2.5.1	Mise en situation .....	2-19
2.5.2	Orientations et objectifs .....	2-19
2.5.3	Moyens d'action .....	2-20
2.6	Politique à l'égard des équipements et infrastructures communautaires.....	2-21
2.6.1	Bilan de la situation .....	2-21
2.6.2	Orientations et objectifs .....	2-21
2.6.3	Moyens d'action .....	2-23
2.7	Politique en matière de transport et de mobilité durable .....	2-23
2.7.1	Bilan de la situation .....	2-23
2.7.1.1	Réseau routier .....	2-23
2.7.1.2	Transport collectif.....	2-24
2.7.1.3	Le navettage domicile-travail .....	2-24
2.7.1.4	Réseau cyclable en milieu urbain .....	2-25
2.7.2	Objectifs et moyens d'action .....	2-25
2.8	Politique à l'égard de l'agrandissement des entreprises existantes situées en bordure du périmètre d'urbanisation .....	2-26
2.8.1	Bilan de la situation .....	2-26
2.8.2	Orientations et objectifs .....	2-26
2.8.3	Moyens d'action .....	2-26
2.9	Politique applicable à l'insertion d'une résidence dans le territoire d'affectation agricole.....	2-27
2.9.1	Bilan de la situation .....	2-27
2.9.2	Orientations et objectifs .....	2-28
2.9.3	Moyens d'action .....	2-28
<b>CHAPITRE 3 : GRANDES AFFECTATIONS DU SOL ET DENSITÉS D'OCCUPATION .....</b>		<b>3-1</b>
3.1	Affectation agricole .....	3-3
3.2	Affectation résidentielle .....	3-7
3.3	Affectation mixte commerciale et résidentielle.....	3-9
3.4	Affectation industrielle .....	3-11

3.5	Affectation publique et institutionnelle .....	3-13
CHAPITRE 4 : TERRITOIRES À PROTÉGER ET À METTRE EN VALEUR .....		4-1
4.1	Territoire d'intérêt patrimonial .....	4-1
4.2	Territoires d'intérêt écologique .....	4-2
4.2.1	Parc de la Seigneurie de Ramsay .....	4-2
4.2.2	Grands boisés .....	4-2
4.2.3	Berges et littoral des cours d'eau .....	4-2
ANNEXE A : Plan des grandes affectations du sol (feuilles 1 et 2)		

## ***LISTE DES FIGURES***

A-1	Instruments d'aménagement et d'urbanisme .....	A-4
2-2-3-A :	Identification des espaces vacants et des sites à requalifier dans le périmètre d'urbanisation.....	2-7
2-6-1-A :	Services d'aqueduc et d'égout dans le périmètre d'urbanisation .....	2-22

## ***LISTE DES TABLEAUX***

1-3-1-A :	Variation de la croissance de la population 1981-2016 – municipalité de Saint-Hugues et MRC des Maskoutains .....	1-2
1-3-1-B :	Variation du poids démographique de la municipalité de Saint-Hugues par rapport à la MRC des Maskoutains 1981-2016.....	1-3
1-3-1-C :	Répartition de la population par groupes d'âge municipalité de Saint-Hugues et MRC des Maskoutains 2011 .....	1-3
1-3-2-A :	Évolution du nombre de ménages municipalité de Saint-Hugues et MRC des Maskoutains 1981-2011 .....	1-4
1-3-2-B :	Nombre de personnes par ménage municipalité de Saint-Hugues et MRC des Maskoutains 1986-2011 .....	1-4
1-3-3-A :	Niveau de scolarité municipalité de Saint-Hugues et MRC des Maskoutains 2011 .....	1-5
1-3-4-A :	Évolution des mises en chantier résidentielles 2000-2016.....	1-6
1-3-4-B :	Typologie résidentielle 2011 .....	1-6
1-3-4-C :	Période de construction des bâtiments.....	1-6
1-3-5-A :	Emploi selon le secteur d'activité économique de la population active âgée de 15 ans et plus 2011 .....	1-7
2-2-4-A :	Seuils minimaux de densité brute d'occupation du sol à atteindre – municipalité de Saint-Hugues.....	2-8
2-2-4-B :	Estimation du nombre de ménages d'ici 2031 et calcul des besoins en espace, municipalité de Saint-Hugues .....	2-9
2-3-1-A :	Variation du nombre d'emplois manufacturiers 2002 et 2012 .....	2-14

3-1	Affectation agricole – Usages compatibles, intentions et critères d'aménagement.....	3-4
3-2	Affectation résidentielle – Usages compatibles, intentions et critères d'aménagement.....	3-8
3-3	Affectation mixte commerciale et résidentielle – Usages compatibles, intentions et critères d'aménagement .....	3-10
3-4	Affectation industrielle – Usages compatibles, intentions et critères d'aménagement.....	3-12
3-5	Affectation publique et institutionnelle – Usages compatibles, intentions et critères d'aménagement.....	3-14